**Обоснование начальной максимальной цены договора**

Ссылка на нормативные акты

Сметная стоимость определяется на основании нормативных актов:

-МДС 81-35 2004;

-МДС 81- 34 2004;

-МДС 81- 25 2004;

-Приложение к приказу от 02.04.2013 г № 25 Региональной службы по тарифам автономного округа «Индексы к полной стоимости строительно – монтажных работ к уровню цен, предусмотренных сметно – нормативной базой 2001 года.

**Локальный сметный расчет № 1**

(локальная смета)

**На Выполнение работ по текущему ремонту в ДЮЦ «Прометей» по адресу ул. Садовая 13 в г. Югорске**

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектный акт

Сметная стоимость строительных работ в текущих ценах с НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_114,799

Средства на оплату труда\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3,881

Сметная трудоемкость\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_148,51

Составлена в ценах 2001г

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Количество | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | |  | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин | |
|  |  |  |  | всего | эксплуата-  ции машин | мате-  риалы | Всего | оплаты труда | эксплуата-  ции машин | мате-  риалы | |  |
|  |  |  |  | оплаты труда | в т.ч. оплаты труда | |  |  | в т.ч. оплаты труда | | на единицу | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| **Раздел 1. Замена линолеума** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | **ТЕРр57-2-1** | Разборка покрытий полов: из линолеума и релина  (100 м2 покрытия)  *НР (588,36 руб.): 84% от ФОТ (700,43 руб.)*  *СП (476,29 руб.): 68% от ФОТ (700,43 руб.)* | 2,469  *246,9/100* | 288,02  279,17 | 8,85  4,52 | | 711,12 | 689,27 | 21,85  11,16 | | 11,39 | 28,12 |
| 3 | **ТЕР11-01-036-02** | Устройство покрытий: из линолеума на клее КН-2  (100 м2 покрытия)  *КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:*  *При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25*  *НР (3693,06 руб.): 129%\*0.9 от ФОТ (3180,93 руб.)*  *СП (2027,84 руб.): 75%\*0.85 от ФОТ (3180,93 руб.)* | 2,469  *246,9/100* | 9812,52  1273,12 | 119,28  15,23 | 8420,12 | 24227,11 | 3143,33 | 294,5  37,60 | 20789,28 | 48,76 | 120,39 |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | |  |  |  |  | 24938,23 | 3832,6 | 316,35  48,76 | 20789,28 |  | 148,51 |
| Накладные расходы | |  |  |  |  |  | 4281,42 |  |  |  |  |  |
| Сметная прибыль | |  |  |  |  |  | 2504,13 |  |  |  |  |  |
| **Итого по разделу 1 Замена линолеума** | | |  |  |  |  | **31723,78** |  |  |  |  | **148,51** |
| **ИТОГИ ПО СМЕТЕ:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. | | |  |  |  |  | 24938,23 | 3832,6 | 316,35  48,76 | 20789,28 |  | 148,51 |
| Накладные расходы | |  |  |  |  |  | 4281,42 |  |  |  |  |  |
| Сметная прибыль | |  |  |  |  |  | 2504,13 |  |  |  |  |  |
| **Итоги по смете:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Полы | |  |  |  |  |  | 1775,77 |  |  |  |  | 28,12 |
| Полы | |  |  |  |  |  | 29948,01 |  |  |  |  | 120,39 |
| Итого в ценах 2001г. | |  |  |  |  |  | 31723,78 |  |  |  |  | 148,51 |
| В том числе: | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Материалы | |  |  |  |  |  | 20789,28 |  |  |  |  |  |
| Машины и механизмы | | |  |  |  |  | 316,35 |  |  |  |  |  |
| ФОТ | |  |  |  |  |  | 3881,36 |  |  |  |  |  |
| Накладные расходы | |  |  |  |  |  | 4281,42 |  |  |  |  |  |
| Сметная прибыль | |  |  |  |  |  | 2504,13 |  |  |  |  |  |
| Индекс перевода в текущие цены 31 723,78 \* 3,0667 | | |  |  |  |  | 97287,32 |  |  |  |  |  |
| НДС 18% | |  |  |  |  |  | 17511,72 |  |  |  |  |  |
| **ВСЕГО по смете в текущих ценах с НДС 18%** | | |  |  |  |  | **114799,04** | **руб.** |  |  |  |  |